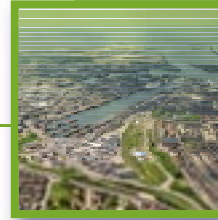




RON

nr. 1 • november 2006

# Nieuwsbrief



## RON koopt Houtcentrum Achtersluispolder te Zaandam

Eén van de speerpunten van de RON is herstructurering van de havengebieden volgens het Masterplan voor het gehele Noordzeekanaalgebied.

Volgens het Masterplan Noordzeekanaalgebied komt de Achtersluispolder in aanmerking voor herstructurering, om op duurzame wijze bestaande bedrijventerreinen aan te pakken. De RON richt zich hierbij ook op de bedrijfskavels. "Door de bodem van de Achtersluispolder te saneren en de verouderde gebouwen te slopen, kan de RON het terrein herstructureren

om het in de toekomst intensiever te kunnen gebruiken en exploitabel te houden.

Om dat te bereiken werken we graag samen met de huidige eigenaren", aldus Fransen. De aankoop van het Houtcentrum in Zaandam, bijna 4 hectares, is een grote stap voorwaarts in het proces van herstructurering van de Achtersluispolder. Een ander belang hierbij is dat op termijn meer ruimte ontstaat voor 'natte' bedrijvigheid in het Noordzeekanaalgebied!

Nadere informatie kunt u krijgen van Mark Fransen, tel. 020 523 49 24 of per mail: mfransen.ron@nzkg.nl

Een off-shore base in de Derde Haven bij IJmuiden, een herstructureringsoperatie van IJmond-Noord, het verkrijgen van een positie in de Achtersluispolder en het ontwikkelen van het bedrijventerrein HoogTij te Zaanstad. Allemaal bedrijfslocaties langs het Noordzeekanaalgebied met een toekomstperspectief, waar de RON in variërende mate bij betrokken is.

## Nieuwsbrief

De eerste nieuwsbrief van de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Noordzeekanaalgebied N.V. (RON), gemaakt voor u, relatie van de RON.

De RON heeft in de afgelopen zes jaar in de Zaanse regio en in de IJmond een positie opgebouwd. Om de zichtbaarheid van de RON als organisatie en de bekendheid van onze plannen, onze activiteiten en resultaten te vergroten, hebben wij deze nieuwsbrief in de eerste plaats ontwikkeld. Met de nieuwsbrief hopen wij echter ook uw betrokkenheid bij de RON en haar activiteiten te verhogen en u daarover even enthousiast te maken als wij. Driemaal per jaar sturen wij u daarom deze nieuwsbrief!

George Keet  
directeur, RON N.V.

## Nieuws uit de IJmond

### Maritime Service Centre IJmond

Een nieuwe loods van 2000 m<sup>2</sup> en een terreinverharding van 2700 m<sup>2</sup> aan de Monnickendamkade in de nieuwe IJmondhaven te IJmuiden is onder bouwdirectie van de RON in augustus opgeleverd. De loods, die nog kan worden uitgebreid met een kantoorgebouw, zal worden verhuurd aan gebruikers van de haven al of niet inclusief logistieke dienstverlening van MSCIJ.

### Openbare kade te Beverwijk

Een openbare kade van 180 meter lengte en een terrein van 16.000 m<sup>2</sup> aan de Zuiderkade van haven "De Pijp" te Beverwijk zijn in de zomer gereedgekomen en, onder directie van de RON, uitgevoerd in opdracht van de gemeente Beverwijk. De kade en het terrein dienen hoofdzakelijk voor de op- en overslag van containers en staalproducten door Container Terminal Beverwijk CTB en Schavemaker Logistics, die daarvoor

gaan werken met een portaalkraan. Het terrein is volgens de laatste eisen van Port Security beveiligd waardoor ook Short Sea Scheepvaart daar kan worden geacommodeerd. De werkzaamheden zijn mede dankzij de subsidies van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Provincie Noord-Holland tot stand gekomen.

### Spoorwegdriehoek te IJmuiden

Nabij de toegang tot de haven komt een nieuwe bedrijfsontwikkeling op het al jaren lege voormalige spoorwegemplacement te IJmuiden. Samen met Zeehaven IJmuiden heeft de RON de IJmuider Delta BV opgericht om het terrein van 30.000 m<sup>2</sup> te kunnen kopen en bebouwen. De activiteiten om het terrein geschikt te maken voor hoogwaardige bedrijfsbebouwing, zullen plaatsvinden begin 2007. Bouwonderneming Gebroeders Stolk B.V. uit IJmuiden zal de bebouwing realiseren.

# Innovatie en kwaliteit op HoogTij

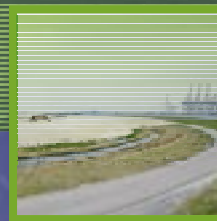
Het was in het voorjaar 'breaking news': de eerste drie bedrijfsvestigingen op het nieuwe bedrijfsterrein HoogTij. In december gaat de eerste paal de grond in van het vierde bedrijf: kunstdrukkerij Mercurius!

Kunstdrukkerij Mercurius verlaat haar drie Zaanse locaties om zich te herhuisvesten op één geïntegreerde nieuwbouwlocatie aan het water op HoogTij. Naar alle waarschijnlijkheid zal in december de eerste paal worden geslagen.

"Wij willen de kwaliteit van HoogTij op hoog peil houden. Het beheren van het terrein en de zorg voor het parkmanagement zijn daarvoor van groot belang. Met de ontwikkelaars en de Gemeente Zaanstad hebben wij daarom de afspraak dat iedere nieuwe onderne- ming op HoogTij lid wordt van de Ver- eniging Bedrijvenpark Westzanerpolder", aldus Marion van der Maazen, directeur van Ontwikkelingsbedrijf Haventerrein Westzaan BV (OHV BV).

"HoogTij is gloednieuw en modern en daardoor niet alleen in trek bij haven- gebonden, maar ook bij droge bedrijven. Gesprekken met meerdere geïnteresseer- den zijn in volle gang en de belangstelling neemt alleen maar toe. Het zal mij niet ver- bazen als we vóór 2007 de komst van een vijfde bedrijf op HoogTij kunnen melden".

Om de vooruitstrevende architectuur, één van de kenmerken van HoogTij, te bewaken, worden de toekomstige onder- nemers voor de stedenbouwkundige inpassing van hun bedrijf begeleid door de supervisor Obbe Norbruis. "De kwa- liteit van HoogTij staat hoog in ons vaandel. Niet alleen met het park- management en de bewaking van de architectuur bereiken wij dat, maar ook proberen wij de uitstraling van kwaliteit



— Proosten op een succesvolle toekomst op HoogTij!

zelf waar te maken door een optimale serviceverlening. Zo begeleiden wij de ondernemers zo veel mogelijk bij de papier- en vergunningenwinkel die bij dergelijke transacties komt kijken. Je kunt eigenlijk zeggen dat we het bedrijf door de gemeente loodsen. Die zorg voor kwaliteit in alle opzichten draagt bij aan een waardevaste investering", aldus Marion van der Maazen.

Wilt u meer weten over HoogTij? [www.Hoogtij.com](http://www.Hoogtij.com). Of neem contact op met OHV BV, Marion van der Maazen tel. 020 - 523 49 25 of 06 - 53 63 61 38, e-mail: [mvdmaazen.ron@nzkg.nl](mailto:mvdmaazen.ron@nzkg.nl)

HoogTij



## Colofon:

Met vragen en opmerkingen over de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Noordzeekanaalgebied N.V. (RON) kunt u zich wenden tot het secretariaat:

De Ruijterkade 7  
1013 AA te Amsterdam.  
T 020 523 49 20  
F 020 523 44 20

E-mail: [ron@nzkg.nl](mailto:ron@nzkg.nl)  
Website: [www.nzkg.nl](http://www.nzkg.nl)

Wanneer de adressering niet juist is en/of u wenst onze nieuwsbrief niet te ontvangen, dan verzoeken wij u dit aan het secretariaat kenbaar te maken.

Vormgeving: OPZET, Santpoort-Zuid